

## Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

### Παράταση προθεσμιών για την προσωρινή αναστολή κτηματολογικών αγωγών με ενάγον το Δημόσιο

-----

Η διάταξη του άρθρου 129 του Ν. 5.313-ΦΕΚ. 102/25.6.2026 που τροποποιεί το άρθρο 45 του Ν. 5184/2025 ορίζει "

Άρθρο 129 Παράταση προθεσμιών για την προσωρινή αναστολή κτηματολογικών αγωγών με ενάγον το Δημόσιο

#### Τροποποίηση άρθρου 45 ν. 5184/2025

1. Στο άρθρο 45 του ν. 5184/2025 (Α' 34), περί προσωρινής αναστολής κτηματολογικών αγωγών με ενάγον το Δημόσιο, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην παρ. 1, οι λέξεις «31η Μαΐου 2026» αντικαθίστανται από τις λέξεις «31η Οκτωβρίου 2026», β) στην παρ. 2, βα) στην περ. α), οι λέξεις «31η Μαΐου 2026» αντικαθίστανται από τις λέξεις «31η Οκτωβρίου 2026», ββ) στην περ. β), οι λέξεις «31η Μαΐου 2026» αντικαθίστανται από τις λέξεις «31η Οκτωβρίου 2026», βγ) στην περ. γ), οι λέξεις «31η Μαΐου 2026» αντικαθίστανται από τις λέξεις «31η Οκτωβρίου 2026», γ) στην παρ. 4, οι λέξεις «31η Μαΐου 2026» αντικαθίστανται από τις λέξεις «31η Οκτωβρίου 2026», και το άρθρο 45 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 45 Προσωρινή αναστολή κτηματολογικών αγωγών με ενάγον το Δημόσιο

**1. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος και μέχρι την 31η Οκτωβρίου 2026 το Δημόσιο δεν καταθέτει αγωγές της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 (Α' 275), περί πρώτων εγγραφών και προθεσμίας αμφισβήτησης.**

2. Σε δίκες που έχουν αντικείμενο τις αγωγές της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 με ενάγον το Δημόσιο και είναι εκκρεμείς στον πρώτο βαθμό κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος: α) οι προθεσμίες των άρθρων 237 και 238 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (Κ.Πολ.Δ., π.δ. 503/1985, Α' 182) που λήγουν μέχρι την 31η Οκτωβρίου 2026 εκκινούν εκ νέου από την ημερομηνία αυτή, β) μέχρι την 31η Οκτωβρίου 2026 δεν ορίζονται δικαστές ή συνθέσεις του πολυμελούς πρωτοδικείου ή εισηγητές δικαστές για υποθέσεις και ημέρα και ώρα συζήτησης στο ακροατήριο, γ) υποθέσεις, των οποίων η ημέρα και ώρα συζήτησης έχουν ορισθεί για το χρονικό αυτό διάστημα, αποσύρονται από τα πινάκια και επαναπροσδιορίζονται οίκοθεν μετά την 31η Οκτωβρίου 2026, δ) κατά το χρονικό διάστημα της παρ. 1 δεν εκδίδονται διατάξεις του άρθρου 237 του Κ.Πολ.Δ. και αποφάσεις, επί των εκκρεμών υποθέσεων.

3. Μετά από αίτηση του αντιδίκου του Δημοσίου που υποβάλλεται στον Πρόεδρο του τριμελούς συμβουλίου, επιτρέπεται η κατά παρέκκλιση της παρ. 2 κανονική πρόοδος της δίκης. Στην περίπτωση αυτή, η πράξη του Προέδρου του τριμελούς συμβουλίου που δέχεται το αίτημα επιδίδεται στο Δημόσιο με επιμέλεια του αιτούντος. Προθεσμίες που δεν έχουν λήξει μέχρι την επίδοση, επανεκκινούν από αυτή.

4. Ο χρόνος από τη συζήτηση υπόθεσης της παρ. 2 μέχρι την 31η Οκτωβρίου 2026 δεν προσμετράται στο διάστημα οκτώ (8) μηνών του άρθρου 307 του Κ.Πολ.Δ..» 2. Για τον υπολογισμό των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 45 του ν. 5184/2025, δεν προσμετράται ο χρόνος από την 1η Ιουνίου 2026 έως τη δημοσίευση του παρόντος. 2. Για τον υπολογισμό των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 45 του ν. 5184/2025, δεν προσμετράται ο χρόνος από την 1η Ιουνίου 2026 έως τη δημοσίευση του παρόντος.