

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΑΞΟΥ
ΧΩΡΑ ΝΑΞΟΥ, ΝΑΞΟΣ 843 00
Τηλ. 22850-24187-e-mail dsnax@dsnax.gr

Νάξος 5/3/2026
Αριθμ. πρωτ.6.744

Προς
Τον Αξιότιμο κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης .
Δημήτριο Παπαστεργίου .

Τη Διοίκηση του Εθνικού Κτηματολογίου.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Αξιότιμο κ. Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης .
Χρήστο Δερμεντζόπουλο.

Κ. Βουλευτές Νομού Κυκλάδων.

Κ. Δημάρχους Αμοργού, Θήρας, Ίου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων.

Θέμα: Αίτημα παράτασης προθεσμίας για την Ανάρτηση προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων στις Περιφερειακές Ενότητες Αμοργού-Θήρας-Ίου-Νάξου και Μικρών Κυκλάδων.

Ο Δικηγορικός Σύλλογος Νάξου, στα πλαίσια του θεσμικού του ρόλου και της έκδηλης μέριμνας για τη διασφάλιση της ορθής αλλά και με ακρίβεια, καταγραφής στο Εθνικό Κτηματολόγιο, των εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί των ακινήτων των πολιτών στις Π.Ε **Αμοργού-Θήρας-Ίου- Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, που εμφανίζουν μια αρκετά μεγάλη κτηματογράφηση**, θέτει υπόψη σας το κρίσιμο και επίκαιρο ζήτημα της **Ανάρτησης προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων στις προαναφερόμενες Περιφερειακές Ενότητες, ενόψει εκπνότης της δέσμης**

προθεσμίας την 19/3/2026 για τον έλεγχο και τις διορθώσεις στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Το πλήθος των σφαλμάτων και των παραλείψεων που διαπιστώθηκαν από την έναρξη της προθεσμίας , ήτοι την 19/1/2026, μέχρι σήμερα, λαμβάνοντας υπόψη και το μεγάλο αριθμό των καταχωρηθέντων εμπραγμάτων δικαιωμάτων αλλά και την απόρριψη δηλωθέντων δικαιωμάτων σύμφωνα με τα γνωστοποιηθέντα στατιστικά στοιχεία, δεν καθίστανται χρονικά εφικτό αλλά και δυνατόν να διορθωθούν εντός του ανωτέρω σύντομου χρονικού διαστήματος με τις σχετικές προβλεπόμενες διαδικασίες των αιτήσεων διόρθωσης, προδήλου σφάλματος και ενστάσεων.

Οι ιδιαίτερες δε γεωγραφικές συνθήκες που επικρατούν στις νησιωτικές περιοχές του νομού Κυκλάδων και αφορούν πλήθος δικαιωμάτων με παλαιούς τίτλους ιδιοκτησίας, σε μεγάλο δε ποσοστό χωρίς ακριβή έκταση, αγροτεμάχια χωρίς σαφή όρια, ή όρια με ξεροληθιές, μονοπάτια, ιδιοκτησίες με τίτλο κτήσης τη χρησικτησία, ιδιοκτησίες που έχουν καταχωρηθεί ως αγνώστου ιδιοκτήτη, ή ως δασικές, κληρονομικές διαδοχές ακινήτων με ιδιαιτερότητες, τοπογραφικά διαγράμματα με διαφορετικά συστήματα συντεταγμένων, πολλαπλότητα εμπραγμάτων δικαιωμάτων με εξ αδιαιρέτου ποσοστό ιδιοκτησίας, χωρικές διορθώσεις, που υποχρεωτικά θα πρέπει να τηρηθούν, αλλά και η απουσία πολλών κατοίκων στο εξωτερικό που θα πρέπει να έχουν επαρκή χρόνο να μεριμνήσουν ώστε να προβούν στις απαιτούμενες διαδικασίες, η συγκέντρωση των απαιτούμενων στοιχείων, σε συνδυασμό και με το μεγάλο αριθμό των συλλεχθέντων δικαιωμάτων, περίπου 94%, **καθιστούν επιτακτική την ανάγκη της χορήγησης εύλογης χρονικής παράτασης προθεσμίας, τουλάχιστον**

έξι (6) μηνών ώστε να καταχωρηθούν όλες οι αιτήσεις με τις ορθές διορθώσεις των δηλωθέντων κτηματολογικών στοιχείων.

Η πλήρη και ολοκληρωμένη διαδικασία για τις διορθώσεις και παραλείψεις των κτηματολογικών στοιχείων που διαπιστώθηκαν στη χρονική διάρκεια της ανάρτησης, έχει ιδιαίτερη βαρύτητα και σημασία, διότι αυτή θα αποτελέσει την κύρια βάση για την επικείμενη οριστικοποίηση των κτηματολογικών πινάκων-διαγραμμάτων.

Ως άμεσα ενδιαφερόμενος φορέας, μέλη του οποίου εκπροσωπούν πολίτες με την εντολή τακτοποίησης και διόρθωσης των σφαλμάτων, που έχουν έννομο συμφέρον σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 2308/1995, επιδιώκουμε και επιζητούμε την πλήρη, ορθή και ακριβή καταγραφή των κτηματολογικών στοιχείων, στο ιδιαίτερα αυτό κρίσιμο στάδιο ανάρτησης, κτηματολογικών στοιχείων με κύριο στόχο τη διασφάλιση και την προστασία της ιδιοκτησίας τους, αλλά και την αποφυγή περαιτέρω δικαστικών διενέξεων και δαπανών των πολιτών.

Δεδομένου του μεγάλου όγκου υποθέσεων που πρέπει να διεκπεραιωθούν εντός περιορισμένου χρονικού διαστήματος, του υπέρμετρου φόρτου εργασίας που παρουσιάζει το Γραφείο Κτηματογράφησης, λόγω και της αυξημένης προσέλευσης πολιτών και επαγγελματιών, καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας του, αλλά και το ψηφιακό σύστημα που λόγω του μεγάλου αριθμού υποβολής, των αιτήσεων, εμφανίζει συχνά "πτώση", υφίσταται σημαντική δυσχέρεια αλλά και πραγματική αδυναμία στην έγκαιρη ολοκλήρωση της διαδικασίας από τους ενδιαφερόμενους πολίτες και επαγγελματίες (Δικηγόρους, Μηχανικούς, Συμβολαιογράφους).

Επισημαίνουμε δε ότι είχαν χορηγηθεί παρατάσεις στο στάδιο ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων και σε περιοχές Δωδεκανήσου και Πελοποννήσου.

Η παράταση του χρόνου ανάρτησης είναι επιβεβλημένη και εδράζεται στις συνταγματικές αρχές της **χρηστής διοίκησης**,

αναλογικότητας (άρθρο 25 Σ.) και της προστασίας ιδιοκτησίας (άρθρο 17 Σ.), τις οποίες οφείλουμε να σεβόμαστε, να τηρούμε και να εφαρμόζουμε .

Για τους λόγους αυτούς

Σας Καλούμε αφού εξετάσετε και εκτιμήσετε με αντικειμενικότητα, τη δυσκολία που υφίσταται στο σύντομο χρονικό διάστημα που απομένει έως την 19.3.2026, για την ολοκλήρωση του ελέγχου των διορθώσεων στο στάδιο αυτό, και συμμεριστείτε την προσπάθεια που γίνεται από τους πολίτες και τους επαγγελματίες (Δικηγόρους, Μηχανικούς, Συμβολαιογράφους), για την τήρηση των σχετικών διαδικασιών διόρθωσης των σφαλμάτων που διαπιστώθηκαν, να χορηγήσετε παράταση της προθεσμίας ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων, του άρθρου 6 του Ν. 2308/1995 "Κτηματογράφηση-Εθνικό Κτηματολόγιο", **τουλάχιστον έξι (6) μηνών**, προκειμένου να διασφαλιστεί η ορθή και πλήρης υποβολή των κτηματολογικών στοιχείων που πρέπει να διορθωθούν, ώστε να αποφευχθούν νέα σφάλματα ή παραλείψεις που ενδέχεται να δημιουργήσουν προβλήματα στην συνέχεια της ολοκλήρωσης της κτηματογράφησης στις Περιφερειακές Ενότητες : **Αμοργού-Θήρας-Ίου-Νάξου και Μικρών Κυκλάδων.**

Μετά τιμής

Εκ του Δ.Σ. Νάξου

Η Πρόεδρος
Μαρία Π. Μάρκου

Η Γ. Γραμματέας
Αντωνία Βασιλάκη

