

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Με τον υπ' αριθμ. 5188 νόμο (ΦΕΚ Α' 49/28.03.2025) ' '

Μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/868 (πράξη για τη διακυβέρνηση δεδομένων) - Ορισμός αρμόδιας αρχής για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/903 (Κανονισμός για τη διαλειτουργική Ευρώπη) - Ηλεκτρονική εφαρμογή «mystreet» - Ρυθμίσεις για την προώθηση του ψηφιακού μετασχηματισμού και λοιπές διατάξεις, και στο ΜΕΡΟΣ Γ' ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ, με το άρθρο 26 αυτού, προστέθηκε στο άρθρο 6 του Ν. 2664/1998 παρ 4γ ως ακολούθως :

Αυτοδίκαιη καταχώριση και εξάλειψη σε περιπτώσεις μη καταχωρισμένων εμπραγμάτων βάρων - Προσθήκη παρ. 4γ στο άρθρο 6 του ν. 2664/1998.

Στο άρθρο 6 του ν. 2664/1998 (Α' 275), περί πρώτων εγγραφών και προθεσμίας αμφισβήτησης, **προστίθεται παρ. 4γ ως εξής:**

«4γ. Σε περίπτωση υποβολής σε αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα αίτησης προς εγγραφή δικαστικής απόφασης, διαταγής πληρωμής, πρακτικού διαμεσολάβησης ή άλλης πράξης ή διαταγής που αναγνωρίζεται από τον νόμο ως τίτλος για εξάλειψη εμπράγματος βάρους, το οποίο δεν εμφανίζεται στις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές, η αίτηση αυτή λογίζεται ότι περιλαμβάνει και αίτηση της παρ. 4 για την εγγραφή του βάρους στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου κατά μεταφορά από τα βιβλία του υποθηκοφυλακείου.

Στην περίπτωση αυτή το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή το Υποκατάστημα, κατ' εξαίρεση του τετάρτου εδαφίου της περ. α) της παρ. 4, καταχωρίζει στα κτηματολογικά βιβλία το εμπράγματο βάρος, σύμφωνα με τα στοιχεία της εγγραφής, όπως αναγράφονται στην προς καταχώριση εγγραπτέα πράξη εξάλειψης, και την εξάλειψη του βάρους αυτού, αμέσως μετά από την καταχώρισή του.

Με ποινή απαραδέκτου της συζήτησης της αίτησης ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου για την έκδοση της δικαστικής απόφασης ή της διαταγής πληρωμής ή της πράξης δικηγόρου για την εξάλειψη εμπράγματος βάρους, καθώς και με ποινή ακυρότητας του πρακτικού διαμεσολάβησης ή της πράξης ή διαταγής που αναγνωρίζεται από τον νόμο ως τίτλος για την εξάλειψη εμπράγματος βάρους, στις ίδιες αιτήσεις και πράξεις αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του προς εξάλειψη εμπράγματος βάρους, και ειδικότερα:

α) Τα στοιχεία του αρχικού τίτλου εγγραφής του βάρους, δηλαδή: αα) είδος, αβ) αριθμός, αγ) ημερομηνία και

αδ) εκδούσα αρχή ή δικαστήριο.

β) Τα στοιχεία του καθ' ου και του υπέρ ου η εγγραφή του βάρους.

γ) Το ποσό της εγγραφής του βάρους.

δ) Τα στοιχεία της εγγραφής του βάρους, δηλαδή:

δα) το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο, δβ) τόμος,

δγ) αριθμός και δδ) ημερομηνία εγγραφής.»