

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ

Για την έκδοση βεβαιώσεων μεταγραφής ακινήτου ιδιοκτησίας, βαρών και κατασχέσεων από Δικηγόρους, και από τα Κτηματολογικά Γραφεία.

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι.

Με τη διάταξη του άρθρου 24 του Ν. 5142/4.10.2024, ΦΕΚ. Α' ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, μεταξύ των άλλων : ορίζεται ότι οι Δικηγόροι συνεχίζουν να εκδίδουν τις βεβαιώσεις αυτές και από τα Κτηματολογικά Γραφεία.

Ειδικότερα αναφέρεται ότι 'Άρθρο 24
'Έκδοση βεβαιώσεων επί ακινήτων - Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 36 Κώδικα Δικηγόρων.

Στην περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 36 του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208), περί της περιγραφής του έργου του δικηγόρου επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, **οι λέξεις «που υπάγονται στην τοπική αρμοδιότητα εμμίσθου υποθηκοφυλακείου» αντικαθίστανται από τις λέξεις «για το χρονικό διάστημα που αυτά υπάγονται ή υπάγονταν στην τοπική αρμοδιότητα υποθηκοφυλακείων ή Κτηματολογικών Γραφείων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης, οι αρμοδιότητες των οποίων έχουν περιέλθει σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»», β) στο δεύτερο**

εδάφιο, η λέξη «υποθηκοφυλακείο» αντικαθίσταται από τις λέξεις «Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα» και η περ. β), κατόπιν νομοτεχνικών βελτιώσεων, διαμορφώνεται ως εξής:

«β) Η έκδοση βεβαιώσεων που αφορούν στη μεταγραφή, την ιδιοκτησία, τα βάρη και τις διεκδικήσεις επί ακινήτων, για το χρονικό διάστημα που αυτά υπάγονται ή υπάγονταν στην τοπική αρμοδιότητα υποθηκοφυλακείων ή Κτηματολογικών Γραφείων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης, οι αρμοδιότητες των οποίων έχουν περιέλθει σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Οι βεβαιώσεις της παρούσας **επέχουν, ως προς όλες τις έννομες συνέπειες, θέση πιστοποιητικού μεταγραφής, ιδιοκτησίας, βαρών ή διεκδικήσεων, αντίστοιχα, ισόκυρου προς εκείνο που εκδίδεται από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα.** Οι ισχύουσες διατάξεις για τη δυνατότητα έκδοσης πιστοποιητικών από τα υποθηκοφυλακεία και τα Κτηματολογικά Γραφεία δεν θίγονται.»

Η ισχύς της ανωτέρω διάταξης ισχύει από τη δημοσίευση του Ν. 5142/4.10.2024.

Εκ του Δ.Σ. Νάξου